

כ"ג שבט תשע"ב  
16 פברואר 2012



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0011 תאריך: 15/02/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חגי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	בוני העיר 16	2119-016	11-1661	1
2	שינויים/חניה לא מקורה	בלוך דוד 4	0544-004	11-1865	2
3	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	אסתר המלכה 13	0324-013	12-0141	3
5	בניה חדשה/בניין לא גבוה	גוש עציון 6	0540-006	11-1814	4
7	תוספת בניה/תוספת שטח	גבעתי 6	1033-011	11-1860	5
9	שינויים/שינויים פנימיים	4 3762	3762-004	11-1644	6
11	שינויים/שינויים פנימיים	דניאל 15	0118-015	12-0094	7
12	תוספת בניה/הרחבות דיור	גר צדק 8	3220-006	12-0098	8
13	תוספת בניה/תוספת קומות	נחלת בנימין 35	0003-035	12-0112	9
14	תוספת בניה/יציאה לגג	קהילת בודפסט 12א	0826-012	12-0134	10
15	שימוש חורג	בן גוריון 58	0204-058	12-0137	11
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	בן יהודה 14	0025-014	11-1546	12
19	בניה חדשה/בניה בשלבים	קבוץ גלויות 106	3311-106	12-0131	13



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בוני העיר 16

גוש: 6798 חלקה: 20	בקשה מספר: 11-1661
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 30/10/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2119-016
שטח: 233.5 מ"ר	בקשת מידע: 201101375
	תא' מסירת מידע: 24/07/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: יציאה לגג, בשטח של 20.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 203.39 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח לחדר יציאה לגג שכן:

1. השטח המבוקש בנוסף לקיים, גדולים מן המותר על פי תכנית ג1 - דבר המהווה סטייה ניכרת.
2. התוכנית הכוללת אינה משקפת את המצב הניתן לאישור ולפיה כל בנייה שאינה בו זמנית תהיה בסטייה ניכרת.
3. המידות בסכמה לחישוב שטחים אינה תואמות את המבוקש.
4. יש חוסר התאמה בן המבוקש לבנייה העתידית ביחידה הנוספת.
5. לא הוצג פתרון אורור עבור השרותים.
6. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0011-12-1 מתאריך 15/02/2012

לא לאשר את הבקשה לתוספת שטח לחדר יציאה לגג שכן:

1. השטח המבוקש בנוסף לקיים, גדולים מן המותר על פי תכנית ג1 - דבר המהווה סטייה ניכרת.
2. התוכנית הכוללת אינה משקפת את המצב הניתן לאישור ולפיה כל בנייה שאינה בו זמנית תהיה בסטייה ניכרת.
3. המידות בסכמה לחישוב שטחים אינה תואמות את המבוקש.
4. יש חוסר התאמה בן המבוקש לבנייה העתידית ביחידה הנוספת.
5. לא הוצג פתרון אורור עבור השרותים.
6. לא כל השינויים כלפי ההיתר הקודם צוינו כנדרש.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בלוח דוד 4 שילה 9**

גוש: 6217 חלקה: 181  
שכונה: צפון חדש-ת.דרומי  
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה  
שטח: 244 מ"ר

בקשה מספר: 11-1865  
תאריך בקשה: 28/11/2011  
תיק בניין: 0544-004  
בקשת מידע: 201101761  
תא' מסירת מידע: 21/07/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
סידור חניה לבניין ע"ח חלק מחצר הבניין.  
המקום משמש כיום למגורים. בלי היתר

**ח"ד מהנדס העיר**

בהתאם להחלטה שהתקבלה בפורום חניה ברשות מה"ע מתאריך 19/01/2012, **לא ניתן לאשר את הבקשה** שכן, הבקשה נוגדת מדיניות הועדה וקובץ הנחיות בעניין חניה במרווח הקדמי כמו כן בעניין ביטול מקומות חניה לציבור ברחוב.

**ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-12-0011 מתאריך 15/02/2012**

בהתאם להחלטה שהתקבלה בפורום חניה ברשות מה"ע מתאריך 19/01/2012, **לא ניתן לאשר את הבקשה** שכן, הבקשה נוגדת מדיניות הועדה וקובץ הנחיות בעניין חניה במרווח הקדמי כמו כן בעניין ביטול מקומות חניה לציבור ברחוב.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אסתר המלכה 13**

גוש : 6903 חלקה: 68	בקשה מספר: 12-0141
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 19/01/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0324-013
שטח: 964 מ"ר	בקשת מידע: 201102935
	תא' מסירת מידע: 04/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
החלפת גדר רשת קיימת בארוך של 104 מ'.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
2. תיאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

**תנאי בהיתר:**

הנחיות צוות השימור וש.מ.מ מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות בו.
2. תיאום סופי עם צוות השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.

**תנאי בהיתר:**

הנחיות צוות השימור וש.מ.מ מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

הערה: ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0141 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש עציון 6

גוש: 7068 חלקה: 61  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 526.01 מ"ר

בקשה מספר: 11-1814  
תאריך בקשה: 20/11/2011  
תיק בניין: 0540-006  
בקשת מידע: 201002912  
תא' מסירת מידע: 02/01/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 4 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: 6 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.50 מטר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

- העתקת 8 עצים קיימים, כאשר 2 מהם אשר בתחום הבניה המתוכננת יועתקו לחצר העתידית ושאר העצים לשצ"פ.
- לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומות מעל מרתף וקומת גג חלקית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- תיקון טבלת חישוב השטחים, בהתאם למסומן במפרט.
- הגדלת שטח דירה מס' 1, מעל 70 מ"ר.
- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים המותרים לפי תביע.
- הקטנת שטח שרות (לא כולל שטח ממ"דים) להוראת תביע עד 25% משטח עיקרי.
- הגשת התחייבות בעל ההיתר לרישום קומת המרתף עם מתקני החניה, קומת קרקע כולל לובי כניסה, חדר המדרגות הכללי עם פיר המעלית, גג העליון, המתקנים הטכניים מודרכי הגישה אליהם, לשימוש משותף לכל דירי הבניין, רישום הנ"ל בתנחות הקומות.
- הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו כל השטחים המשותפים בצבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27.
- מתן התחייבות לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה אשר ירשם כתנאי בהיתר.
- מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה.
- הצגת תכנון החניון ע"י מהנדס תנועה ואישור מחלקת התנועה לכך.

#### תנאים בהיתר

- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
- בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
- העתקת עצים מהמגרש תבוצע באישור ופיקוח מחלקת גנים ונוף, לפני תחילת עבודות הבניה.
- הצגת רישום הערה לשטחים המשותפים לפני תקנה 27 לפני חיבור חשמל.



**החלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012**

1. העתקת 8 עצים קיימים, כאשר 2 מהם אשר בתחום הבניה המתוכננת יועתקו לחצר העתידית ושאר העצים לשצ"פ.  
2. לאשר את הבקשה להריסת המבנה הקיים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 3 קומת מעל מרתף וקומת גג חלקית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. תיקון טבלת חישוב השטחים, בהתאם למסומן במפרט.
2. הגדלת שטח דירה מס' 1, מעל 70 מ"ר.
3. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים המותרים לפי תב"ע.
4. הקטנת שטח שרות (לא כולל שטח ממ"דים) להוראת תב"ע עד 25% משטח עיקרי.
5. הגשת התחייבות בעל ההיתר לרישום קומת המרתף עם מתקני החניה, קומת קרקע כולל לובי כניסה, חדר המדרגות הכללי עם פיר המעלית, גג העליון, המתקנים הטכניים מודרכי הגישה אליהם, לשימוש משותף לכל דירי הבניין, רישום הנ"ל בתנוחות הקומות.
6. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו כל השטחים המשותפים בצבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27.
7. מתן התחייבות לתפעול ותחזוקה שוטפת של מתקני החניה אשר ירשם כתנאי בהיתר.
8. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה.
9. הצגת תכנון החניון ע"י מהנדס תנועה ואישור מחלקת התנועה לכך.

**תנאים בהיתר**

1. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
3. העתקת עצים מהמגרש תבוצע באישור ופיקוח מחלקת גנים ונוף, לפני תחילת עבודות הבניה.
4. הצגת רישום הערה לשטחים המשותפים לפני תקנה 27 לפני חיבור חשמל.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גבעתי 6

גוש : 6892 חלקה: 26	בקשה מספר : 11-1860
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה : 28/11/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 1033-011
שטח : 2176 מ"ר	בקשת מידע : 201101583
	תא' מסירת מידע : 17/07/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א', ב', גג, לאחור, בשטח של 90.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 84.03 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים : הריסת מחיצות פנימיות ובנייתם מחדש תוספת בניית חדרים על הגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אריק פאפנצ'ר)

- א. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח החסרים.
- ב. לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה א', ב', גג, באגף קיצוני מערבי, בצד קדמי ולאחור, ושינויים פנימיים ובחזיתות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. הגשת אישור ממ.מ.ג.
2. תיקון טבלת המיפרט בתאורת עם מהנדס רישוי כפי שמסומן במיפרט.
3. ביטול כל השינויים בקומת הקרקע או לחלופין הוספת בעלי הדירה בקומת הקרקע כמבקשים.
4. התאמה בין מפה טופוגרפית לתנוחות הקומות.
5. התאמת נסיגה בניה על הגג לחזית הקדמית .
6. הצגת פתרון אוורור למטבחון בקומה א'
7. התאמה בין תכנית קומות וחתכים. (צבעים, דודי שמש)
8. סימון קווי בניין מקסימלי להרחבה.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע.
10. הצגת תישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקות קרקע לפי תקן 940.
11. הצגת תכנון עיצוב ופיתות לבניה על הגג כולו בקני"מ 1:100.

#### הערות

ההיתר הינו למבקשים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

#### החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-12-0011 מתאריך 15/02/2012

- א. לאשר השתתפות בעלי ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור 0.3 מ"ח החסרים.
- ב. לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומה א', ב', גג, באגף קיצוני מערבי, בצד קדמי ולאחור, ושינויים פנימיים ובחזיתות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר



1. הגשת אישור מ.מ.מ.
2. תיקון טבלת המיפרט בתאורת עם מהנדס רישוי כפי שמסומן במיפרט.
3. ביטול כל השינויים בקומת הקרקע או לחלופין הוספת בעלי הדירה בקומת הקרקע כמבקשים.
4. התאמה בין מפה טופוגרפית לתנוחות הקומות.
5. התאמת נסיגה בניה על הגג לחזית הקדמית.
6. הצגת פתרון אוורור למטבחון בקומה א'.
7. התאמה בין תכנית קומות וחתכים. (צבעים, דודי שמש)
8. סימון קווי בניין מקסימלי להרחבה.
9. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ עד גמר עבודות הבניה בהתאם למפרט השיפוצים המצורף בתיק המידע.
10. הצגת חישובים כהוכחה שהבנין עומד בפני רעידת האדמה כנדרש בתקן ישראלי 413 ובדיקת קרקע לפי תקן 940.
11. הצגת תכנון עיצוב ופיתות לבניה על הגג כולו בקני"מ 1:100.

**הערות**

ההיתר הינו למבקשים בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 3762

גוש: 7017 חלקה: 35	בקשה מספר: 11-1644
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 24/10/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3762-004
שטח: 312 מ"ר	בקשת מידע: 201102441
	תא' מסירת מידע: 04/09/2011

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה ושינויים פנימיים הכוללים: ביטול פרגולה בחזית מערבית, שינויים בחלוקה פנימית, תוספת פרגולה בקומת הגג, שינוי ברישום רכוש משותף ע"י תוספת מחסנים דירתיים, והקמת מסתור מזגנים ודודים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברבנך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה ברורה, בתנחות הקומות, תתכים וחזיתות.
2. הצגת חישובי השטחים עבור כל הבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
3. התאמת השטחי שרות ושטחים העיקריים המוצעים לזכויות המותרות לפי התב"ע והריסת השטח העודף (אם נוצר) לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
4. הצגת פרט מסתור דודים לרבות מיקום הרצפות.
5. מתן פתרון לאוורור כל חדרי שרות בדירות.
6. סימון כל השטחים המשותפים בתנחות הקומות.
7. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ ההנחיות ובאישור מח' גנים ונוף.
8. התאמת פרגולה המבוקשת לנקבע בתקנות התכנון והבניה, כולל הצגת פרט פרגולה בק.מ. 1:20 ותיקון המפרט בהתאם.
9. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף ומעברים בין הדירות והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות בעת הוצאת ההיתר;
4. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה;

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-12-0011 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה ברורה, בתיאור הקומות, החדרים והזיטות.
2. הצגת חישובי השטחים עבור כל הבניין בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
3. התאמת השטחי שרות ושטחים העיקריים המוצעים לזכויות המותרות לפי התב"ע והריסת השטח העודף (אם נוצר) לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור מחלקת פיקוח לכך.
4. הצגת פרט מסתור דודים לרבות מיקום הרצפות.
5. מתן פתרון לאוורור כל חדרי שרות בדירות.
6. סימון כל השטחים המשותפים בתנוחות הקומות.
7. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש כולל סימון עצים לנטיעה בהתאם לדרישות קובץ ההנחיות ובאישור מח' גנים ונוף.
8. התאמת פרגולה המבוקשת לנקבע בתקנות התכנון והבניה, כולל הצגת פרט פרגולה בק.מ. 1:20 ותיקון המפרט בהתאם.
9. מתן התחייבות מתאימה, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום השטחים המשותפים במרתף, לובי הכניסה, חדר המדרגות המשותף ומעברים בין הדירות והגג העליון לשימוש משותף לכל דיירי הבנין והגשת מיפרט נוסף, כאשר השטחים המשותפים ייצבעו בצבע רקע שונה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר;
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שמתקני החניה יעמדו בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות בעת הוצאת ההיתר;
4. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה;

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דניאל 15**

גוש: 7229 חלקה: 52	בקשה מספר: 12-0094
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 12/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0118-015
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201000863
	תא' מסירת מידע: 28/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) הארכת תוקף החלטה לשינויים הכוללים ביטול קומת מרתף תחתונה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גר צדק 8**

גוש : 7073 חלקה : 39	בקשה מספר : 12-0098
שכונה : דקר (יפו א')	תאריך בקשה : 12/01/2012
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 3220-006
שטח : 472 מ"ר	בקשת מידע : 200802770
	תא' מסירת מידע : 12/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומת הקרקע

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נחלת בנימין 35**

גוש : 7460 חלקה : 12	בקשה מספר : 12-0112
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ.שלום	תאריך בקשה : 15/01/2012
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0003-035
שטח : 503 מ"ר	בקשת מידע : 200900658
	תא' מסירת מידע : 23/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה, ותוספת 2 קומות לבניין.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-12-0011 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קהילת בודפסט 12 א**

גוש: 6636 חלקה: 139  
שכונה: הדר יוסף  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג  
שטח: 778 מ"ר

בקשה מספר: 12-0134  
תאריך בקשה: 17/01/2012  
תיק בניין: 0826-012  
בקשת מידע: 201001643  
תא' מסירת מידע: 24/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן גוריון 58 גוטליב 19**

גוש : 6215 חלקה : 249  
שכונה : צנן ישן-דרום מז.  
סיווג : שימוש חורג  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 12-0137  
תאריך בקשה : 17/01/2012  
תיק בניין : 0204-058  
בקשת מידע : 201000588  
תא' מסירת מידע : 08/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג במרתף.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0011 מתאריך 15/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 14

גוש: 6910 חלקה: 6	בקשה מספר: 11-1546
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 27/09/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0025-014
שטח: 873 מ"ר	בקשת מידע: 201101059
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: קומה טכנית על הגג  
 תוספת בניה בקומה: קרקע /קומה א', לאחור  
 שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש של שטחי בית המלון, לפי התקנים החדשים.  
 תוספת מדרגות חרום חיצוניות.  
 המקום משמש כיום למסחר בקומת קרקע ובית מלון + חניה במרתף בהיתר

#### חו"ד מהנדס העיר (ע"י בשניב אינסה)

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים פנימיים וחיצוניים (הסדרת מצב קיים) מבלי להתייחס לשטח של קומה טכנית בגובה 2.2 מ' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. להשלים תכנית פיתוח ותרשים המגרש (מוצע) כולל פיתוח מדרכה בחזית המבנה לרחוב בן-יהודה ומפרצי חניה בהתאם לתכנית 3631.
2. אישור היחידה לאיכות הסביבה לנושא המערכות הטכניות של הבניין ושל החניון ולנושא המטרדיות של השימושים לתצר השירות האחורית (בין קו המגרש האחורי לקו הבנין האחורי של קומה א').
3. אישור אגף התנועה להסדרת מפרץ החניה לאורך רחוב בן-יהודה במינימום הדרוש לבתי-מלון על פי חוק.
4. אישור מהנדס העיר או מי מטעמו לעיצוב האדריכלי ולתכנית הפיתוח של המדרכה בחזית המבנה לרחוב בן-יהודה.
5. הסדרת השימוש במפרץ החניה ברחוב בן-יהודה מול ובהסכמת אגף נכסי העירייה
6. הריסת גגון חורג מקו בנין ומקו המגרש ובניה חורגת מקו הבניה ומשרדים בקומת ביניים במרתף לפני הוצאת היתר
7. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
8. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
9. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט;
10. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
12. להציג תנוחה של קומה טכנית בגובה 2.20 מ'.
13. הצגת מספור חדרי מלון וחניות
14. התאמת גגון כניסה לתקנות בניה במרווחים

#### תנאים בהיתר

1. ביצוע הדרישות של היחידה לאיכות הסביבה בנושא המערכות התכניות כפי שמופיע בהיתר הבניה.
2. ביצוע הדרישות של אגף התנועה כפי שמופיע בהיתר הבניה.
3. ביצוע של המדרכה בחזית המבנה לרח' בן יהודה לפי תכנית פיתוח מאושרת בהיתר, ומפרץ חניה במינימום הנדרש לבתי מלון עפ"י חוק



**ההחלטה : החלטה מספר 12**

**רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012**

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים פנימיים וחיצוניים (הסדרת מצב קיים) מבלי להתייחס לשטח של קומה טכנית בגובה 2.2 מ' בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. להשלים תכנית פיתוח ותרשים המגרש (מוצע) כולל פיתוח מדרכה בחזית המבנה לרחוב בן-יהודה ומפרכי חניה בהתאם לתכנית 3631.
2. אישור היחידה לאיכות הסביבה לנושא המערכות הטכניות של הבניין ושל החניון ולנושא המטרד של השימושים לחצר השירות האחורית (בין קו המגרש האחורי לקו הבנין האחורי של קומה א').
3. אישור אגף התנועה להסדרת מפרץ החניה לאורך רחוב בן-יהודה במינימום הדרוש לבתי-מלון על פי חוק.
4. אישור מהנדס העיר או מי מטעמו לעיצוב האדריכלי ולתכנית הפיתוח של המדרכה בחזית המבנה לרחוב בן-יהודה.
5. הסדרת השימוש במפרץ החניה ברחוב בן-יהודה מול ובהסכמת אגף נכסי העירייה
6. הריסת גגון חורג מקו בנין ומקו המגרש ובניה חורגת מקו הבניה ומשרדים בקומת ביניים במרתף לפני הוצאת היתר
7. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט
8. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, עם סמון בצבע רקע שונה לשטחים העקריים ושטחי השירות והצגת תצהיר עורך הבקשה לאמיתות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות.
9. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט ;
10. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות
11. הצגת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים והתאמתן לתקנות החוק
12. להציג תנוחה של קומה טכנית בגובה 2.20 מ'.
13. הצגת מספור חדרי מלון וחניות
14. התאמת גגון כניסה לתקנות בניה במרווחים

**תנאים בהיתר**

1. ביצוע הדרישות של היחידה לאיכות הסביבה בנושא המערכות התכניות כפי שמופיע בהיתר הבניה.
2. ביצוע הדרישות של אגף התנועה כפי שמופיע בהיתר הבניה.
3. ביצוע של המדרכה בחזית המבנה לרח' בן יהודה לפי תכנית פיתוח מאושרת בהיתר, ומפרץ חניה במינימום הנדרש לבתי מלון עפ"י חוק

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18 עמ' 11-1546



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי קבוץ גלויות 106 יוחננוף כהן שמואל 3

גוש: 6970 חלקה: 108	בקשה מספר: 12-0131
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 16/01/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 3311-106
שטח: 7598 מ"ר	בקשת מידע: 201102560
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
חפירה ודיפון

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברגמן ניצן)

- א. לאשר את העתקת כל העצים שנשתלו במגרש באופן זמני לאחר קבלת אישור פקיד היערות ובהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע.
- ב. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק.
2. הוצאת ההיתר בעת ובעונה אחת עם בקשה מס' 12-0133 ר.
3. הצגה בצבע העצים המיועדים להעתקה ע"י המפרט.
4. סימון ברור של גבולות העבודה.
5. סימון כל הבניה המיועדת להריסה בצורה ברורה.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת והן בעת ביצוע עבודות הבניה, לרבות למגרשים הסמוכים.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה, כי אם עבודות הבניה בחלקה יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה, בניית יסודות וקיר תומך ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה, בניית יסודות וקיר תומך, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר בחלקה על חשבונו או לאפשר לעיריה, אם תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, תהייה על אחריותו ולא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
9. הצגת אישור סופי של רמ"י.
10. הצגת חישוב תכסית המרתף והתאמתו לדרישות תכ"ע-1 בענין מתן פתרון למי נגר.

#### תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בתנאי איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

החלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 12-0011-1 מתאריך 15/02/2012

- א. לאשר את העתקת כל העצים שנשתלו במגרש באופן זמני לאחר קבלת אישור פקיד היערות ובהתאם לחוות דעת אגרונום אגף שפ"ע.
- ב. לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. תיקון הבקשה בהתאם למפרט שנבדק.
2. הוצאת ההיתר בעת ובעונה אחת עם בקשה מס' 12-0133 ר.
3. הצגה בצבע העצים המיועדים להעתקה ע"ג המפרט.
4. סימון ברור של גבולות העבודה.
5. סימון כל הבניה המיועדת להריסה בצורה ברורה.
6. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה, הן בעת פינוי הפסולת והן בעת ביצוע עבודות הבניה, לרבות למגרשים הסמוכים.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה, כי אם עבודות הבניה בחלקה יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה, בניית יסודות וקיר תומך ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה, בניית יסודות וקיר תומך, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר בחלקה על חשבונו או לאפשר לעיריה, אם תחפוץ בכך, לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, ע"י בעל ההיתר לכך שאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית או מאישורה של תכנית אחרת, תהייה על אחריותו ולא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
9. הצגת אישור סופי של רמ"י.
10. הצגת חישוב תכסית המרתף והתאמתו לדרישות תכ"ע-1 בענין מתן פתרון למי נגר.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עותק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2. עמידה בתנאי איכות הסביבה לחפירה ודיפון.

\* \* \* \* \*